

Moldeparken.
Bestyrelsesmøde den 13-6-2022

Tilstede: Hanne, Sussi, Dennis, Jesper, Adda.
Suppleant : Tanja
Referater: Hanne, Adda.

1: Referat:

Bestyrelsesreferat fra den 02-05-2022 er godkendt, underskrevet, og afleveret på Østerbo.

2: Nyt siden sidst, med informationer om nye sager.

Der har været formandsmøde på Østerbo, hvor vi blev introduceret til arbejdet med ny strategi for Østerbo 2022-2025.

Der ønskes besvarelser på 7 spørgsmål, som er sendt ud til bestyrelsen som vi drøfter og besvarer. Det skal indsendes senest 1. august.

Der har været 1 års mangelgennemgang. De fleste mangler og fejl, er der taget hånd om.

Der har været 1 år gennemgang af udearealerne, forud for 1 års aflevering.

Rie vores inspektør, får referat fra Bydelsmøderne og bliver inviteret til møderne.

Gederne er kommet på besøg sidst i maj måned.

Vi har været oppe at kikke på området hvor de skal være, der er taget hensyn til Moldeparken, ang placering af bakke og huset der er trukket længere tilbage fra vores hegn. Der er etableret et nyt hegn og en asfalteret sti.

Så vi må give gederne en chance.

Stien fra gederne, vil forbinde det grønne loop ned mod Lukas Skolen. Multibane og cykelbane bliver der lavet ved hallen.

De nedgravede affaldscontainere er blevet gjort rene.

Fælleshuset er gjort hovedrent i uge16.

Gulvet er slebet af og lakeret 2 gange i uge 23.

Fælleshuset bliver tjekket og talt op af Hanne og Adda efter hver udlejning.

Rengøringsfirmaet og afdelingen får de nye reservationer.

Det grønne team har travlt i det grønne område, men dejligt der er kommet så mange blomster.

Det er dejligt at se beboerne plukke en fin buket blomster og tage med hjem.

Der laves oprydning i opgangene, grundet brand og flugtveje der skal friholdes.

Tingene der findes vil blive smidt ud.

Hvis der på ovennævnte tidspunkt, eller andre tidspunkter i fremtiden, forefindes private ting i opgangen, vil disse blive fjernet uden yderligere varsel.

Dette er ikke gjort for at genere nogen, men for at overholde ordensreglementet.

Vi er opstartet velkommen til de nye beboere med opgangsambassadørerne, hvor vi tager en gave med.

Det bliver en æske chokolade, med kort og Østerbo logo på.

Kortene laver vi selv, så kun chokoladen og Logo mærker der vil koste noget.

Der er sendt brev ud til lejerne af garagerne, de skal fremvise en registreringsattest senest den 30-6-2022.

Der var ikke strøm til låsen i containergården, derfor var alt det affald smidt udenfor, indtil søndag aften.

3: Opfølgning:
Østerbo:
Inspektøren:

Vi mangler stadig at få sat mål op på græsset ved blok 1.

Der bliver klaget over trappevask og rengøring af lift og elevator vægge. Vores postkasser trænger til at blive at blive gjort rene, de er fyldt med alger.

Rie bestiller rengøring af postkasserne.

Der bliver spurgt fra beboer i ældreboligerne om de stikkontakter der er ud for hver bolig i stueetagen kan blive plomberet , når beboerne ikke har brug for dem, der er mange unge mennesker der bruger dem til opladestation af telefoner, pc og cykler.

El ladestander til bil er vi enig i.

Oplader til el-scooter og El bilerne, er vi enige om hvor de skal placeres. Der bliver indhentet priser, og vi bliver indkaldt til møde med Rie.

Vi venter svar på termograferingen af blok 3 og 4.

Ventilation har været igang igen i pinsen i 37, den blev slukket.

Ventilation i 37 igang igen den 13-6-2022, 12.52 hvor jeg blev kontaktet af en beboer.

Jeg blev kontaktet af 2 beboer fra 45, den 12-6-2022 kl 22.13 og 22.16 da deres udluftning var startet med at larme. Der var så en der slukkede den. Mandag morgen kontaktede jeg Ib som slog det til igen, det varede ikke ret længe så var det galt igen.

Vi må da snart få styr på 45 og 37, vores beboere kan da ikke være tjent med at det ikke virker hele tiden.

Den 10-6-2022 larmede liften i nr 17. Bjarne kontaktede Schindler der ville komme. Kl 23.00 havde de ikke været der endnu. Det er ikke i orden, der ikke kommer en tilbagemelding på det.

4: Boligsocial Helhedsplan.

Den Boligsociale leder kan træffes onsdag 10-12 og torsdag fra 12-16.
Referat fra følgegruppe mødet.

Der er startet banko op den 22-5 kl 15.00 i Kulturhuset Center 10.
Hver anden søndag i de lige uger spiller vi i mødelokalet.
Hanne, Lene, Sonja og Adda, er tovholdere for bankogruppen.
Sussi er tovholder for kaffe/ the og brød.

En beboer fra Moldevej, har startet op i Kulturhuset Center 10, med en Foodbank, der kommer mange de 2 gange om ugen der er åbent. Det er blevet en stor succes.

Aldin har taget kontakt til Adda ang pulsmøderne der starter op igen den 13 juni.

Der er Pulsmøde hver anden måned.

Opgangsambassadørerne som Sussi står for, ser nu sådan ud:

Ældreboligerne Hanne

Blok 1 Adda

Blok 2 Linda

Blok 3 Dennis

Blok 4 Sussi

Blok 5 Tove og Børge

Blok 6 Jesper

Blok 7 Jesper

Fremtiden :

Hanne og Adda deltager til møde i Følgegruppemøderne.

Pulsmødet den 13-6- 2022 Adda deltager.

Bydelsmøde den 15-6-2022 kl 19.00, Hanne og Adda deltager.

Sankt Hans aften den 23-6 kl 17.30 bag fælleshuset.

Fælleshuset er reserveret.

Dennis og Jesper er tovholder.

Dennis tager kontakt til Brandmajoren, ang beredskabstilladelse.

Vandslange er taget med til fælleshuset.

Båltale af Azra Hasanbegovic.

Café tager pigerne sig af.

Der vil blive solgt øl/vand pølser og kyllingpølser.

Lørdag den 23-7-2022 tur til bakken for beboerne, der har meldt sig til. Med en egen betaling på 100 kr, resten af pengene tages fra aktivitetskassen.

Ældreklubben på tur den 22-8-2022.

Den 25-8-2022 kl 16.00-18.00, skal vi reservere til Indvielse af det nye Moldeparken, efter renoveringen.

Opslag kommer op senere.

Bestyrelsen har lukket på kontoret i juli og august.

Næste bestyrelsesmøde den 5-9-2022 kl 18.00

Evt:

Forslag til næste afdelingsmøde fra beboere.

Vinduesvask hver 2 måned.

Forslag til afdelingsmødet, kun 1 ekstra kælderrum pr lejemål.

Forslag til afdelingsmødet el på vaskepladsen, skal brugeren selv betale for for.

Forslag til afdelingsmødet, måtten i opgange fjernes, der må findes en anden løsning. Mange steder bliver måtten ødelagt, den bliver brugt til at holde dørene åbent med både dag og nat.

Formand
Adda Johansen

Bestyrelsesmedlem
Hanne Brammer

Bestyrelsesmedlem
Sussi Nielsen

Bestyrelsesmedlem
Jesper Larsen

Bestyrelsesmedlem
Dennis Norup Toft